



ALBERTA NORWEG

Soluciones
360

**ESPECIALISTAS EN PLANIFICACIÓN DE ESPACIOS
PROFESIONALES Y LA GESTIÓN EN RENTABILIDAD**

EDIFICIO ALAMEDA

Carrer de l'Antiga Senda de Senet 11
VALENCIA

WWW.ALBERTANORWEG.ES



SOLUCIONES

360

**Metodología de
calidad**

ESPECIALISTAS EN PLANIFICACIÓN
DE ESPACIOS PROFESIONALES Y EN
LA GESTIÓN EN RENTABILIDAD

Antiga Senda de Senent, 11

VALENCIA

www.albertanorweg.es



1. PRESENTACIÓN

- Quiénes somos
- Propósito
- Visión
- Valores

2. PRODUCTOS Y SERVICIOS

- A. Implantaciones
- B. Inversiones y logística e infraestructura
- C. Arquitectura e ingeniería
- D. Energía fotovoltaica
- E. Industriales
- F. AGADEA
- G. Family Office

3. CASOS DE ÉXITO

4. VIVIENDAS UNIFAMILIARES

5. EQUIPO ALBERTA NORWEG

6. ESTRUCTURA ORGANIZATIVA

7. SISTEMA DE GESTIÓN

8. DÓNDE ESTAMOS



1. PRESENTACIÓN



Trabajamos con **family office y grupos**.

inversores destacados en **optimizar técnicamente sus activos**, desde la asesoría en la compra venta hasta la gestión y mantenimiento de los mismos.

Asesoramos a los **equipos de dirección** de empresas al buen desempeño de sus labores en **logística e infraestructuras**.

Realizamos **consultoría** en servicios de arquitectura, ingeniería y construcción cumpliendo las **exigencias del cliente**, teniendo en cuenta que el principal activo de la organización son las **personas**.



QUIÉNES SOMOS

ALBERTA NORWEG

Es una empresa de servicios técnicos globales con más de 25 años de experiencia dirigidos por **D. Santiago De Taranco Carvajal**.

Está conformada por profesionales con diferentes experiencias y formación que comparten la ambición de desarrollar una compañía diversificada, ampliando servicios desde la **consultoría inmobiliaria y activos en rentabilidad** hasta **gestión de logística e infraestructuras**.

La fortaleza de **ALBERTA NORWEG** radica en su trabajo constante donde ha sabido implantar su conocimiento en todas las fases del ciclo de vida de la gestión, desde la concepción de la idea y su diseño, hasta la última tarea en la ejecución material y administración del activo.

LA POLÍTICA DE EMPRESA DENTRO DE LA MEJORA CONTINUA ES RESOLVER LAS NECESIDADES INTEGRALMENTE, DE FORMA SATISFACTORIA, INNOVADORA Y COMPROMETIDA CON UN FUTURO SOSTENIBLE





¿QUE HACEMOS?

PROPERTY

Los inmuebles requieren de una **labor continua de gestión** y mantenimiento, reparaciones cotidianas o mejora de las prestaciones.

Resolver las **necesidades** de implantación de los inquilinos y especialmente **optimizar** el control de gastos de la propiedad.

Trámites administrativos con suministradores
Mantenimiento correctivo y preventivo...

Empresa de consultoría de ingeniería, arquitectura, renovables y servicios, orientada a gestión en rentabilidad y espacios corporativos. Equipo multidisciplinar enfocado a la satisfacción del cliente, trabajando con visión 360 grados con metodología de calidad 24/7 de forma innovadora y comprometida con un futuro sostenible

CONSULTORÍA INMOBILIARIA

Estamos orientados al **Sector Inmobiliario en Rentabilidad** y espacios corporativos.

- Trámites administrativos y con suministradores
- Informe viabilidad
- Due Diligence

ARQUITECTURA E INGENIERÍA

CREAMOS Y PLANIFICAMOS ESPACIO DE PROFESIONALES PARA OPTIMIZAR Y DISFRUTAR DEL TRABAJO.

- Licencias de actividad
- Licencia ambiental
- Legalizaciones
- Informes
- Peritaciones
- Tasaciones
- Gestión y dirección de obra
- Cambios de titularidad
- Proyectos urbanísticos
- Proyectos básicos y de ejecución
- Especialistas en diseño y cálculo de instalaciones
- Certificados energéticos
- Legalización de instalaciones
- Proyectos de ingeniería
- Seguridad y salud
- Acondicionamiento energético
- Especialistas en diseño y cálculo de instalaciones

ENERGÍA FOTOVOLTAICA

ALBERTA NORWEG cuenta en su equipo con personal que desde 2006 desarrolla de manera integral proyectos basados en Energías Renovables y Eficiencia Energética, garantizando el control total en todas las fases de ejecución.



PROPÓSITO

Creamos soluciones tecnológicas para un futuro sostenible.



VISIÓN

Ser reconocidos por nuestra capacidad constante de anticiparnos a las necesidades y expectativas de nuestros clientes, personas, partners y proveedores y sociedad con propuestas arquitectónicas innovadoras y medioambientales.

VALORES

FELICIDAD DE LAS PERSONAS

En **ALBERTA NORWEG** innovamos y promovemos grandes y pequeños cambios que hagan la vida **más feliz** a las personas. Esperamos de nuestros profesionales una actitud inconformista, que persigan incesantemente la excelencia y las oportunidades de mejora, **la felicidad que otorga el conocimiento**, que abracen el cambio y las nuevas ideas, que aprendan con los errores, que evolucionen con las respuestas a sus actuaciones y que se anticipen a las necesidades de los grupos de interés. Deseamos **la felicidad que otorga el aprendizaje y mejora continua**, teniendo una disposición positiva a adquirir nuevos conocimientos, habilidades y actitudes.



CREATIVIDAD

Generamos espacios, conocimiento, sistemática, que permita en las personas la capacidad de **nuevos enfoques, aportes y respuestas creativas o novedosas y ágiles**; la capacidad y habilidad mental para adaptar y transformar ideas y conceptos para romper los esquemas y estándares existentes.

COMPROMISO

Las personas de la organización **alinean los propios intereses y necesidades con los objetivos y prioridades de la organización**, actuando de forma honesta e íntegra consigo mismo y de forma coherente con el propósito final. Se genera un espacio donde las personas pueden tomar decisiones desde la libertad, dentro del marco normativo organizacional, velando siempre por **escoger la mejor alternativa** para la organización de manera consciente

SOLIDARIDAD

Las personas de la organización se alinean con los cometidos solidarios de la organización, trabajando unos con otros **para conseguir metas comunes**. Las personas participan activamente en la obtención de los objetivos colectivos, incluso cuando la colaboración conduce a una meta que no está directamente relacionada con los intereses propios (personales y profesionales). Supone la **complementariedad de esfuerzos y competencias** profesionales entre las personas para un objetivo superior, impulsando la cooperación y la colaboración **desinteresada** de otros y con otros por un interés común.





TRANSPARENCIA

En la organización se busca ser siempre un modelo de inspiración, creando valor económico, social y medioambiental en todo nuestro entorno y pensando en el futuro, y para ello, los profesionales del **ALBERTA NORWEG** desarrollan sus actividades con arreglo a los principios éticos recogidos en el **código ético**. En especial, se vela por la transparencia, por la seguridad de las personas, por la **creación de valor sostenible para la sociedad** y su entorno, esforzándonos en identificar y comprender las expectativas de todos los grupos de interés y trabajando para lograr el bienestar de las generaciones presentes y futuras.

Los integrantes de la organización son claros con la información: la organizan y esquematizan teniendo en cuenta los **procedimientos y métodos** p que inciden se logre un alto desempeño, velando por la calidad, la fiabilidad y la mejora de los procesos.

ENFOQUE AL CLIENTE

La organización establece recursos, formación y orientación a los profesionales para que germine el **deseo de entender y satisfacer las necesidades de los clientes**. Incluye la orientación para centrarse en descubrir o satisfacer sus requerimientos yendo más allá de lo estrictamente manifestado por los mismos, **escuchando y entendiendo correctamente los pensamientos, sentimientos o preocupaciones** de los demás, aunque no se expresen verbalmente o se expresen parcialmente.

ENFOQUE A LOS RESULTADOS

Implicación en las personas de la organización donde, mostrando una **actitud y espíritu comercial** en el contexto próximo, identifican, crean y/o aprovechan las oportunidades que ofrece el día a día para poder llevar a cabo acciones que se traduzcan en la **consecución de los objetivos de la compañía y de sus servicios**, ya sea en el corto, medio o largo plazo, favoreciendo la construcción de una **imagen positiva** sobre la misma y de una apreciación positiva en el contexto próximo y en el mercado actual y potencial.





2. PRODUCTOS Y SERVICIOS



Trabajamos con **family office y grupos inversores** destacados en **optimizar técnicamente sus activos**, desde la asesoría en la compra venta hasta la gestión y mantenimiento de los mismos.

Asesoramos a los **equipos de dirección** de empresas al buen desempeño de sus labores en **logística e infraestructura**.

Realizamos **consultoría** en servicios de arquitectura, ingeniería y construcción cumpliendo las **exigencias del cliente**, teniendo en cuenta que el principal activo de la organización son las **personas**.



A. IMPLANTACIONES

ALBERTA NORWEG

Realiza servicios de...

Mantenimiento de instalaciones en oficinas, centros de ocio y comerciales, locales, hoteles, aeropuertos y muchos otros espacios.

Trabajamos para que sus instalaciones se encuentren en perfecto estado de uso, sean más eficientes y cumplan su función teniendo en cuenta sus necesidades específicas sin por ello dejar de asesorarle en todo momento.

Hacemos un estudio pormenorizado de la situación de las instalaciones y llevamos un plan para la ejecución de las mejoras que sean pertinentes para el mantenimiento de las instalaciones que nos confían nuestros clientes.





IMPLANTACIÓN SOPRA STERIA

VALENCIA

Dentro del contrato marco que se establece con la entidad, ALBERTA NORWEG entrega con éxito esta nueva ampliación para 97 nuevos puestos de trabajo que verifican la buena trayectoria de la empresa en España.

En esta ampliación también se ha realizado el inicio operativo de la planta, siguiendo el esquema de trabajo desde el primer minuto de proyectos sensibles y de seguridad para el cliente: 56 personas estaban trabajando a las 8:00h en su nuevo sitio de trabajo.





Alberta Norweg

Ha gestionado la tramitación para Tiger de la implantación de su nueva tienda en Plaza del Ayuntamiento, 29.



IMPLANTACIÓN TIGER

Se establece un nuevo contrato marco donde la finalidad es el establecimiento de la entidad en su etapa de expansión, siendo el primer punto de colaboración la consultoría de implantación y desarrollo administrativo, para su nueva localización en calle periodista Azzati esquina con Plaza del Ayuntamiento, 29.

Además de consultoría se realizaron trabajos en cuanto a estructura, gestión espacio, evacuaciones, cumplimiento de normativa, fitting y desarrollo, y en tramitación con el Ayuntamiento de Valencia y tramitación de licencias.

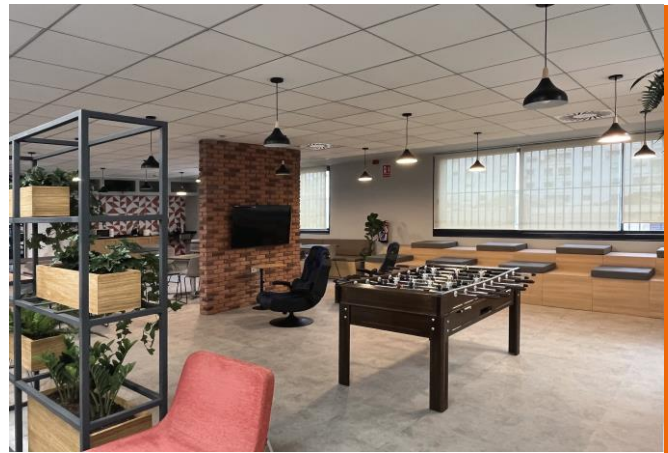


IMPLANTACIÓN AVIVA

Alberta Norweg

Ha realizado la consultoría para la implantación de las nuevas oficinas de Aviva en Valencia.

Son más de 100 puestos de trabajo que verifican la buena trayectoria de la empresa en España. Las nuevas oficinas cuenta con cantina-comedor, salas para reuniones de distintos tamaños, salas de formación interna, despachos de dirección, archivador de alta densificación, y grandes avances en instalaciones de telefonía, electricidad, iluminación inteligente, aire acondicionado eficiente, control energético y control de personal, etc.



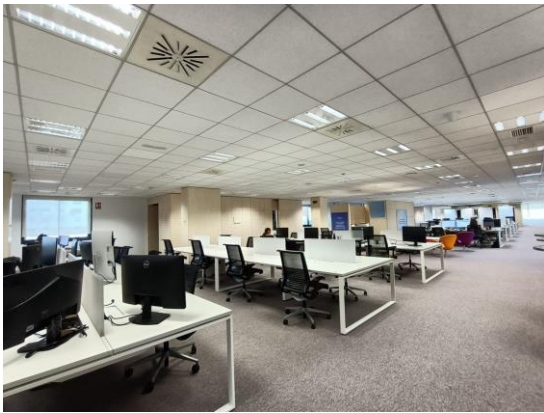
IMPLANTACIÓN ATENTO

El denominador común de nuestras obras y nuestro factor diferencial es el control de tiempos.

Con ALBERTA NORWEG finalizar una obra de implantación, en tiempo récord, antes de la fecha acordada es posible. Así, garantizamos la satisfacción de todos nuestros clientes.

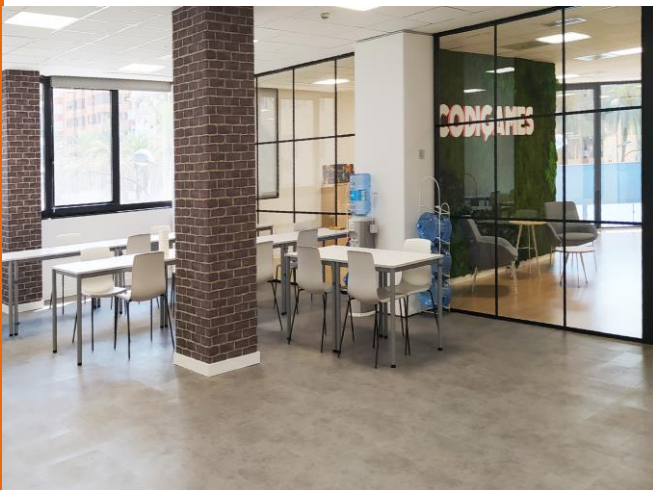


OTRAS IMPLANTACIONES





OTRAS IMPLANTACIONES



B. INVERSIÓN Y LOGÍSTICA E INFRAESTRUCTURA





Los inmuebles de uso terciario *requieren* de una labor continua *de gestión* y mantenimiento.

Reparaciones cotidianas o mejora *de las* prestaciones, resolver las necesidades de implantación de los inquilinos, y muy especialmente optimizar el control de gastos.

Ofrecemos un servicio de gestión integral de edificios de oficinas que incluye todas las fases del proceso.

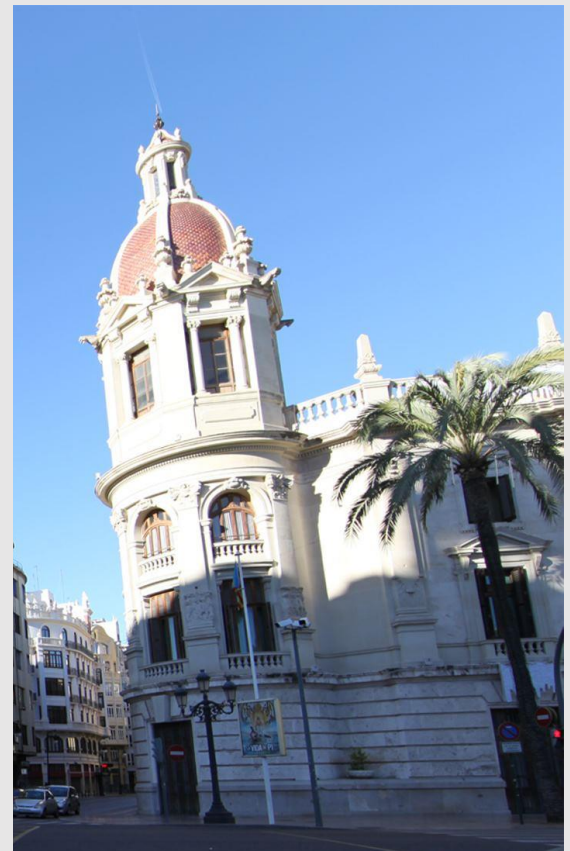
Los objetivos son maximizar el valor de los inmuebles por distintas vías:

- Obteniendo los máximos ingresos por alquileres y minimizando la desocupación a través de una adecuada gestión comercial y de una política de satisfacción al cliente/inquilino.
- Aplicando un plan de mejoras y de mantenimiento óptimo que mantenga el aspecto y las instalaciones del edificio en perfecto funcionamiento.



- Liberar al propietario del trabajo de gestión, ofreciéndole un ahorro de costes significativo. Liberarle de un trabajo laborioso de mucho valor añadido, realizado por profesionales expertos y capacitados.

Estas en contacto diario con grupos inmobiliarios del sector terciario, nos sitúa en una posición privilegiada para conocer la oferta existente de inmuebles, y nos capacita para actuar como intermediarios en la localización del espacio más apropiado a cada negocio.



FASE 1. RECEPCIÓN DE LOS ACTIVOS



- Traspaso de contratos
- Presentación a los inquilinos
- Auditoría de servicios e instalaciones
- Revisión de los presupuestos
- Planificación inversiones



MANTENIMIENTO

- Mantenimiento preventivo de las instalaciones mecánicas y eléctricas del edificio
- Mantenimiento correctivo de las instalaciones, excluyéndose piezas de repuesto o sustitución de piezas o equipos averiados
- Pequeñas reparaciones
- Sustitución de luminarias zonas comunes
- Atención inquilinos
- Realización de informes mensuales de mantenimiento en el que se relacionarán:
- Incidencias resueltas
- Incidencias no resueltas
- Estado de las instalaciones con problemas detectados en mantenimientos preventivos
- Compras efectuadas para sustitución
- Avería
- Relación de puntos a mejorar y posibles actuaciones

GESTIÓN ADMINISTRATIVA

- Elaboración del presupuesto de gastos de comunidad y determinación de los coeficientes de repartos si fuera necesario ajuste
- Previsión de ingresos y gastos
- Facturación y diseño de calendario
 - de cobros y pagos
- Redacción informe mensual de gestión. Reporte propiedad
- Tasas e impuestos municipales
- Análisis y control económico de los contratos de arrendamiento y con proveedores
- Seguimiento, búsqueda y control de precios, descuentos y cambios de proveedores



FASE 2. GESTIÓN INTEGRAL



GESTIÓN TÉCNICA Y OPERATIVA

- Resolución inmediata de emergencias
- Redacción de normas de funcionamiento, protocolos y manuales de emergencia
- Inspecciones periódicas de calidad en servicios e instalaciones
- Control, selección e interlocución con proveedores
- Auditoría y revisión periódica de instalaciones
- Control de mantenimientos y reparaciones ordinarias
- Gestión de las desocupaciones
- Diseño de plan de inversiones
- Supervisión de trabajos en el edificio y labores de ecop
- Asesoramiento ante la administración para la adaptación del inmueble a normativa. Licencias
- Sellos calidad y eficiencia energética

GESTIÓN COMERCIAL

- Gerencia del edificio
- Posicionamiento del activo en el mercado
- Auditoría de calidad entre los inquilinos y establecimiento de sistemas de fidelización
- Desarrollo de estrategia de comercialización y políticas de precios para el espacio vacante
- Convocatoria y selección de agencias, metodología de trabajo Plan de honorarios
- Diseño de las herramientas de marketing
- Búsqueda de ingresos atípicos



ALAMEDA

La consultora **ALBERTA NORWEG** es la encargada de la administración técnica desde 2011 de este edificio que consta con más de 15.000 m², distribuidos en 11 plantas de oficinas modulares de 105 a 1.200 m², salas de convenciones, restaurante y 3 sótanos de parking con 112 plazas.



ALBEREDA

La consultora **ALBERTA NORWEG** es la encargada de la administración técnica de este edificio que consta de una superficie de más de 6000 m², distribuidos en 7 plantas de oficinas modulares, restaurante y 2 sótanos de parking con 30 plazas y 11 trasteros





**C. ARQUITECTURA E
INGENIERÍA**



RESIDENCIA MONASTERIOS



LA FINALIDAD

Satisfacer con la edificación las necesidades de la empresa propietaria, que exigió una enorme infraestructura dotacional tanto en elementos de climatización de los espacios como en la gestión de energía, necesitando instalar sistemas mixtos de generación de calor y recuperación del mismo, así como sistemas no convencionales de refrigeración, que incluyen la ayuda con la piscina que realiza una función importante en la disipación de energía y en la compensación de sistemas térmicos del edificio.





RESIDENCIA VERICAT



ALBERTA NORWEG

Ha gestionado una obra de más de 380 metros cuadrados como gestión integral de construcción con un especial cuidado en la resolución del más delicado detalle y la implantación técnica más sofisticada en la zona Noreste de Valencia.

ALBERTA NORWEG

Realiza un esfuerzo importante para llevar a cabo estas instalaciones siguiendo directrices previas de la propiedad, gestionando diversos gremios en fase de proyecto y de ejecución en una reforma integral donde todo se hacía de nuevo y que debía de cumplir las máximas de la gestión: diseño único e implantación tecnológica única en Valencia.

Los espacios se han desarrollado para permitir distintas posibilidades de reunión y trabajo en el hogar, siendo el espacio de la zona de día el de mayor relevancia del edificio.





“Gestión integral de una construcción de importante relevancia en la zona Oeste de Sagunto.”

SECTOR SANITARIO



Centros médicos y clínicas dentales realizados en Valencia, Madrid y Sevilla para nuestros clientes Sanitas y Clínicas Londres.

Funciones: estudio de viabilidad e implantación, redacción de proyectos de obras y ambiental, gestiones de licencias municipales y suministros, asesoramiento en la contratación y coordinación de seguridad y salud.







HANGAR QUART



ALBERTA NORWEG

Cierra en el 2013 un plan de infraestructuras de SASEMAR con la construcción y la habilitación de un hangar en Quart de Poblet, aeropuerto de Manises.

ALBERTA NORWEG

El hangar posee de un anexo para uso de la dotación médica y de personal asociado a la aeronave (pilotos y mecánicos).

Dicho anexo ha sido rehabilitado manteniendo la estética de la zona tierra de la parte de Quart de Poblet, realizando los servicios y la funcionalidad propia del sector.







ALBERTA NORWEG cuenta con su equipo con personal que desde 2006 desarrolla de manera integral proyectos basados en energías renovables y eficiencia energética, garantizando el control total en todas las fases de ejecución.

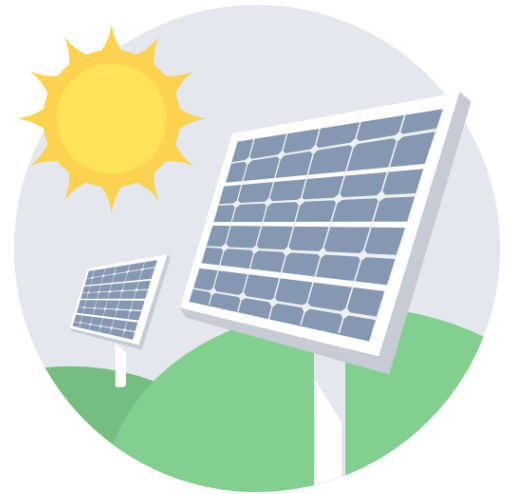
D. ENERGÍA FOTOVOLTAICA

INSTALACIÓN



PV 200KW- MOIXENT (Valencia)

POTENCIA NOMINAL: 200KW
POTENCIA PICO DEL CAMPO
FOTOVOLTAICO: 223,6KWp



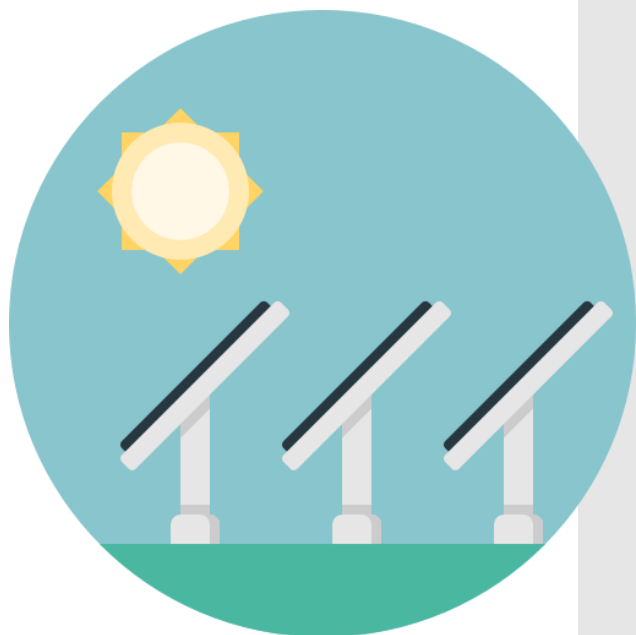
Instalaciones:

- Ejecución de instalaciones con personal propio
- Instalaciones llave en mano
- Legalizaciones

Equipo:

- Suministro de equipos y materiales
- Soporte de nuestro departamento de ingeniería
- Puesta en marcha





ALBERTA NORWEG

Le ofrece un servicio post venta de calidad y flexible, a la medida de sus necesidades, conforme a la normativa vigente exigida y cumpliendo con los reglamentos electrotécnicos de baja tensión de la UE en las áreas de:

- Mantenimiento y servicio técnico y especializado
- Monitorización y control de sus instalaciones

MANTENIMIENTO



PV 500 KW - BUÑOL (VALENCIA)

- POTENCIA NOMINAL: 500KW
- POTENCIA PICO DEL CAMPO
- FOTOVOLTAICO: 564.000 KWP



PV 50 KW - SOCUELLAMOS (CIUDAD REAL)

- POTENCIA NOMINAL: 50KW
- POTENCIA PICO DEL CAMPO
- FOTOVOLTAICO: 56,4 KWP





ALBERTA NORWEG

Asesoramiento en la compra, implantación y venta de suelo industrial y logístico, análisis de proyectos de promoción industrial técnicos, desde cumplimiento de normativa hasta gestión del espacio para el plan de negocio.

Ayuda a comercialización de naves industriales y edificios mixtos tecnológicos con informes de cumplimiento de normativa, tasaciones contradictorias, Due Diligences, etc.

E. INDUSTRIALES





ALBERTA NORWEG

Inicio Nueva incidencia

Edificio Mediterráneo

Domingo, Diciembre 13, 2020

Correo: edificiomediterraneoseguridad@gmail.com
AVENIDA CARDINAL BENLLOCH, 67, 46021, Valencia

Teléfono
999 599

Incidencias

4 Creadas, 3 En progreso, 0 En espera por proveedor

ID	Descripción	Estado	Urgencia	Ubicación
CAR 20-5	Ventanas que no cierran.	Creado	Urgente	Planta 2 Escalera de Emergencia Planta 2
CAR 20-9	Vidrios que no cierran. Rotura de vidrios.	Creado	Urgente	Planta 2 Oficina 2-2
TEL 20-10	Fallo acometida servicio internet.	Creado	Urgente	Planta 2 Oficina 2-3
HUME 20-12	Debidas a defectos constructivos: goteras.	Creado	Urgente	Planta 2 Oficina 2-1
HUMO 20-8	Debidas a defectos constructivos: goteras.	En progreso	Critica	Planta 3 Oficina 3-2
AAC 20-8	Malos olores.	En progreso	Urgente	Planta 3 Oficina 3-2
ELE 20-4	Luminarias.	En progreso	Critica	Planta 1 Oficina 1-1

AGADEA

Tome el control del mantenimiento de sus activos inmobiliarios y espacios corporativos.

F. AGADEA



¿QUÉ ES AGADEA?

Es un software orientado a facilitar la gestión del mantenimiento de activos de una organización situando en el centro del mantenimiento los “activos” o equipos. Este tipo de herramientas permite al departamento de mantenimiento realizar una correcta gestión de sus activos y todo lo que les “rodea” como: tareas y actividades de mantenimiento, costes, inventario de repuestos, recursos humanos internos, subcontratas, etc.

AGADEA es una solución modular, cada uno de los módulos que componen el **AGADEA** disponen de una serie de funcionalidades.

Dependiendo del nivel de servicio elegido dispondrá de mayor o menor número de funcionalidades, así como de mayor o menor capacidad de integración con otras soluciones.

AGADEA ES UNA SOLUCIÓN DIFERENTE,

dinámica e innovadora, basada en la experiencia de gestión en activos inmobiliarios y espacios corporativos.

AGADEA te ayuda a optimizar los procesos de mantenimiento, correctivos y preventivos y predictivos. Una solución flexible, avanzada y en nube.

¡Comience a ahorrar dinero y aumente la productividad de su equipo!

Tenga una visión detallada de todas las actividades de los técnicos y centros de trabajo. Visualice todas las solicitudes de mantenimiento por ubicación, por activo y por nivel de prioridad.

Consulte los informes sobre los costes de las operaciones de mantenimiento.

Controle todos los costes relacionados con las piezas de recambio y las relaciones con proveedores.

Una solución que le ayudará a centrarse en lo que realmente importa.

Aumente la productividad de su personal de mantenimiento con nuestra nueva solución fácil de usar.

Retroalimente tus datos, gracias a la participación de todo tipo de usuario y proveedores.





AGADEA

REDUZCA LOS COSTES DE MANTENIMIENTO

Aumente la vida operacional de los equipos y reduzca costes con mantenimiento preventivo en lugar de mantenimiento correctivo por averías.

AUMENTE LA PRODUCTIVIDAD

Impulse el rendimiento de su equipo técnico mediante el acceso remoto a los trabajos planificados.

Elimine tareas administrativas y controle la ejecución de órdenes de trabajo en tiempo real.

GESTIONE LOS CONTRATOS

Gestione fácilmente contratos con proveedores externos, acceda a información relacionada de sus equipos técnicos externos, controle niveles de prioridad y servicios prestados.

En la nube le ayudará a reducir los costes de mantenimiento, aumentar la productividad de sus equipos técnicos y aumentar el ROI de sus activos.

La solución más inteligente para gestionar el mantenimiento optimice los procesos de mantenimiento, aumente el tiempo de actividad de los equipamientos y una su equipo en una sola plataforma.

Vincule AGADEA a cualquier sistema y entrégalo con cualquier tipo de software que ya está implantado.

Conecte a las personas, máquinas, procesos, datos y active el trabajo a través de cualquier sistema.

**GESTIÓN DE
MANTENIMIENTO.
INTELIGENTE, RÁPIDA
E INNOVADORA.**

OFI-MOQ 20-17 DESPEGADA

Creado por: María Rodríguez | 19/11/2020 13:38 | En progreso | Urgente

Edificio	Planta
1B7225 Edificio Alameda	

Espacio

Oficina 1

[Cambiar Espacio ->](#)

Categoría	Subcategoría
	DESPEGADA

Estado	Urgencia
En progreso	Urgente



¿POR QUÉ INTEGRAR AGADEA?

1. RECOPIACIÓN DE DATOS CRÍTICOS

Conecte los sensores, PLC, HMIS y otros sistemas de las máquinas al sistema AGADEA y actúe cuando sea necesario.

Recoja los datos de los sensores, PLC y HMIS a través de las conexiones con sistemas de sonorización, tendrá el control de los datos y podrás tener un mantenimiento predictivo de tus equipos.

2. CONSOLIDACIÓN DE LA INFORMACIÓN

Configure los KPI de mantenimiento y asegúrese de que todos en su organización estén usando datos correctos y precisos.

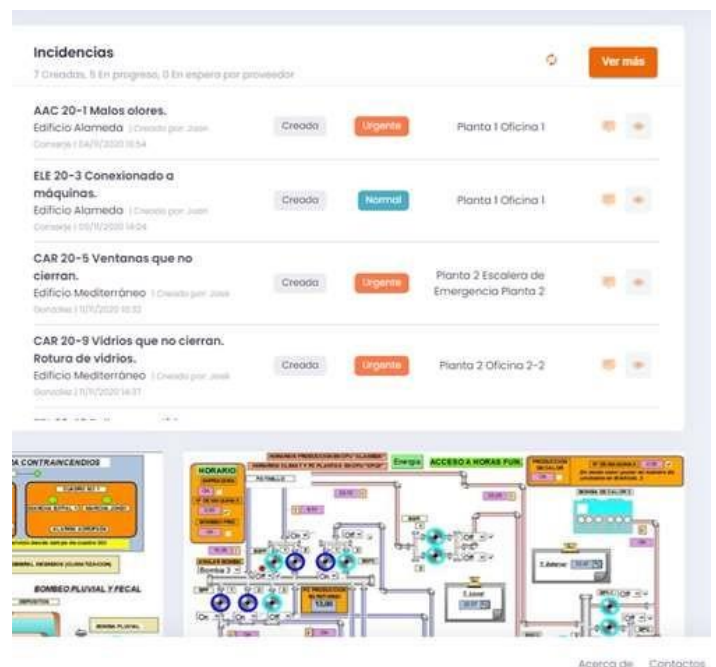
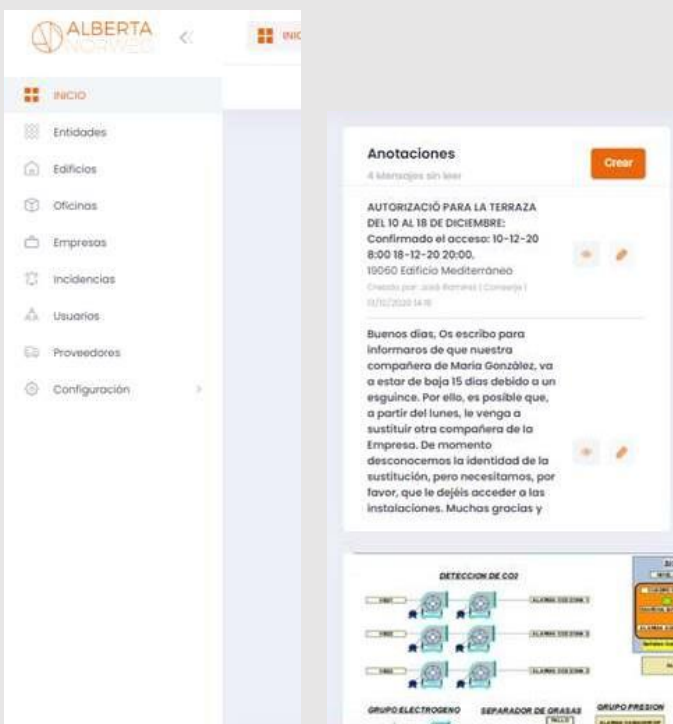
Aproveche al máximo AGADEA con una integración completa facilitamos un WEBAPI muy completo y documentado para que su negocio esté todo conectado.

A través de la recopilación y análisis de datos de los sensores, PLCS Y HMIS de los equipos más relevantes, puede detectar anomalías automáticamente. Controle el uso de los activos en tiempo real, como las lecturas de temperatura o presión.

Si es necesario, también puede incorporar esta información en página web interna y compartir los datos con sus STAKEHOLDERS.

- Sincronización de datos de los sensores.
- Integración personalizada entre los sensores de temperatura.
- Sincronización de datos de los activos.
- Sincronización de datos del stock.

Digitalice y gestione de forma más eficiente los mantenimientos correctivos y preventivos y predictivos.





MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS

- Registros de incidencias en tiempo real.
- Registro de inicio, pausa y fin de tareas de mantenimiento desde cualquier dispositivo.
- Análisis de incidencias remitidas por clientes.
- Supervisión de incidencias y tiempos de resolución.
- Listado de mantenimientos correctivos pendientes y asignados a un trabajador.
- Filtrado de mantenimientos correctivos según su estado de ejecución.
- Distintos niveles de acceso al sistema según privilegios de usuario.
- Histórico de mantenimientos correctivos por ubicaciones, por equipos o por tipos de incidencias.



MANTENIMIENTOS TÉCNICO-LEGALES

- Gestión y control documental del libro de edificio.
- Plan de mantenimiento y control de legionela.
- Alta de actuaciones preventivas por tipo de equipos.
- Aviso de parámetros fuera de rango.
- Elaboración y registro del plan de análisis de peligros y puntos críticos de control.



MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS

- Acceso a los mantenimientos preventivos de sus espacios corporativos.
- Creación y gestión de planes de mantenimiento preventivos.
- Reparto y asignaciones de tareas
- Registro de datos predictivos desde cualquier dispositivo
- Registro del inicio, pausa o finalización de mantenimiento preventivos.
- Listados de mantenimientos preventivos y predictivos pendientes de ejecución.
- Ordenes de trabajo con notificación.



GESTIÓN ENERGÉTICA

- Registro de lecturas desde cualquier dispositivo.
- Aviso automático de registros anómalos.
- Posibilidad de lecturas manuales, automáticas, acumulativas, porcentuales o por fórmula.
- Big data para la toma de decisiones estratégicas.
- Customización propia de los parámetros a insertar y de sus rangos de alarmas.
- Creación y gestión de contadores y datos como su ubicación dentro del establecimiento.
- Informes automáticos.
- Visualización de datos de periodicidad seleccionable con resultados de consumos y ratios sobre la ocupación del establecimiento.



CONCLUSIONES

En resumen, el sistema **AGADEA** ayuda a las organizaciones a optimizar los recursos empleados en la gestión del mantenimiento, así como a realizar una mejor gestión de activos, inventario y compras.

La implantación de este tipo de soluciones junto a una herramienta de movilidad permite pasar a las organizaciones de los órdenes de trabajo sobre papel y lápiz realizadas con una hoja de cálculo Excel a un sistema totalmente digitalizado y automatizado.

La implantación de un sistema AGADEA en una organización, requerirá de un estudio de las necesidades de cada empresa, dónde se determinará qué módulos requiere y su integración con otros sistemas ya existentes

The screenshot shows the AGADEA web interface. At the top, there is a navigation bar with the 'ALBERTA' logo, a 'Inicio' button, and a 'Nueva Incidencia' button. Below this, a section titled '7 Incidencias Creadas' contains a list of incidents:

- AAC 20-1** Malos olores. 18056 Edificio Alameda | Urgente
- ELE 20-3** Conexión a máquinas. 18056 Edificio Alameda | Normal
- CAR 20-5** Ventanas que no cierran. 18056 Edificio Mediterráneo | Urgente
- CAR 20-9** Vidrios que no cierran. Rotura de vidrios. 18056 Edificio Mediterráneo | Urgente

Below the list, there are two technical diagrams. The left one is a 'SISTEMA CONTRAINCENDIOS' (fire alarm system) diagram showing CO2 detection, alarm sirens, and a pump. The right one is a 'SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN' (HVAC system) diagram showing various components like compressors, fans, and ductwork.

The screenshot shows a detailed view of the 'Incidencias' (Incidents) section in the AGADEA web interface. It features a table with the following columns: Incident ID, Description, Status, Priority, Location, and Action buttons.

ID	Descripción	Estado	Prioridad	Ubicación	Acciones
CAR 20-2	Ventanas que no cierran.	En progreso	Crítica	Planta 1 Oficina 1-2	[Iconos]
ELE 20-4	Luminarios.	En progreso	Crítica	Planta 1 Oficina 1-1	[Iconos]
HUMO 20-6	Debidas a defectos constructivos: goteras.	En progreso	Crítica	Planta 3 Oficina 3-2	[Iconos]
AAC 20-7	Averías en los equipos.	En progreso	Urgente	Planta 3 Oficina 3-1	[Iconos]
AAC 20-8	Malos olores.	En progreso	Urgente	Planta 3 Oficina 3-2	[Iconos]

Below the table, there are two more technical diagrams. The left one is a 'SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN' (HVAC system) diagram showing various components like compressors, fans, and ductwork. The right one is a 'SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN' (HVAC system) diagram showing various components like compressors, fans, and ductwork.



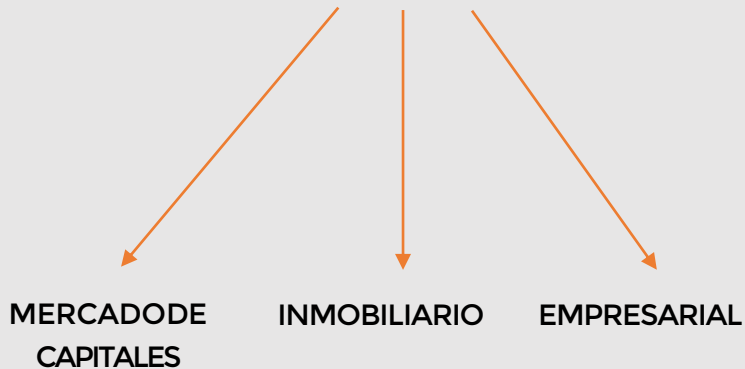
G. FAMILY OFFICE



Desde **ALBERTA NORWEG** vamos a ayudarle a optimizar el valor sus inversiones, actualizando infraestructuras con los mantenimientos adecuados que consigan hacerlas eficientes, innovadoras y sostenibles, y si es la estrategia, atractivas para el mercado. Por un lado la familia deja de gestionar un área en la que no es especialista y se resuelven diferentes líneas de actuación.



DIVERSIFICACIÓN DE ACTIVOS



MERCADO DE CAPITALES



INMOBILIARIO

Tenemos casos bien distintos en familias empresarias.

En algunos casos por ejemplo, la empresa propia de la familia gestiona la distribución de bebidas, campos de aceituna en Andalucía y los beneficios de la producción lo invierte en la patrimonial.

Esta patrimonial genera dividendos a la familia a través de edificios en rentabilidad como edificios de completos de oficinas.

Independientemente estas familias tienen dividendos de las empresas originales a través de los beneficios.

Por otro lado tenemos otras familias empresarias donde se diversifican los activos y la "empresa" o el "negocio familiar" es la rentabilidad por separado de cada para de negocio invirtiendo en inmuebles para uso empresarial y participando industrias.



SÍCAV Iberian
2007-2014



Edificio Senda Senent
2010-2018



Edificio Ayuntamiento 29
2011-2016



Locales comerciales
2011



Edificio Albereda
2012



Fondos inmobiliarios
ISER-REATA
2014



Edificio Alfahuir
2016



Edificio Ayuntamiento 27
2016



Edificio Mediterráneo
2019



EMPRESARIAL



¿CUAL ES LA FUNCIÓN DE ALBERTA NORWEG EN ESTOS FAMILY OFFICE?

En cualquier estado en que se encuentre la familia empresaria, nosotros aportamos valor:

Fase inicial. Protocolo familiar y constitución del consejo familia hasta la oficina familiar.

Realizamos la valoración de los activos, o la **Due Diligence** para la compra de activos realizando un plan de negocio (en el caso de una residencia de estudiantes, un hotel o un edificio de oficinas)

Fase de rentabilidad. Gestionamos técnicamente sus activos para conseguir máxima rentabilidad.

En el caso último, en edificios de oficinas de grupo, realizamos hasta 3 planes de negocio (reservado, necesario e inversión para edificio Leed-Well) con desarrollo a 1-3-5 y 10 años. Estamos en la compra, desarrollo y venta del inmueble consiguiendo casos de éxito.

EN EL EDIFICIO ALAMEDA SE CONSIGUIÓ UN BENEFICIO NETO DE 9,7 MILLONES DE EUROS.

También en las empresas que posee la entidad, analizamos el activo en compra, las posibilidades de rentabilidad, mejoras, cumplimientos legalidad, sostenibilidad y realizamos operaciones de sale and leaseback.

Fase de venta. Damos valor a los activos preparados para la venta. Realizamos operaciones de preparación del **dataroom** y todo lo necesario para una venta con máxima rentabilidad.

Para muchas empresas familiares, nos convertimos en su departamento técnico externo; en algunas hasta su consultor de logística e infraestructuras (parte técnica).

Esperemos comenzar pronto a rentabilizar sus activos y aportar valor a través de dividendos. Estamos a vuestra disposición.



3. CASOS DE ÉXITO



ÉXITO

- GESTIÓN INTEGRAL DE COMPRA
- PLAN DE NEGOCIO
- TRAMITACIÓN LICENCIA
- VENTA ACTIVO DE ALTA RENTABILIDAD

Tras la consultoría en la gestión de compraventa del activo de Seguros Generali, después de 3 años y 4 meses de obras y gestiones administrativas.

ALBERTA NORWEG consigue la licencia de ocupación para uso terciario del edificio Generali, en Plaza del Ayuntamiento 29, consiguiendo revalorizarlo y su posterior venta en los siguientes 6 meses por un valor muy superior al de adquisición.



4. VIVIENDAS UNIFAMILIARES



EN ALBERTA HOME

DIRIGIMOS Y RESOLVEMOS
LA CONSTRUCCIÓN DE LA
EDIFICACIÓN

Vivimos tiempos en los que una vivienda unifamiliar tiene un valor especial. Es tendencia «huir» de la ciudad a lugares más abiertos, saludables y seguros.



EN ALBERTA NORWEG

Somos conocidos por la experiencia en implantación de espacios corporativos de oficina y gestión de edificios completos. Hay otras áreas de trabajo que están creciendo paralelamente ya que algunos de nuestros inquilinos «profesionales» piensan en mejorar su vivienda particular.

Vivimos tiempos en los que una vivienda unifamiliar tiene un valor especial. Es tendencia «huir» de la ciudad a lugares más abiertos, saludables y seguros.

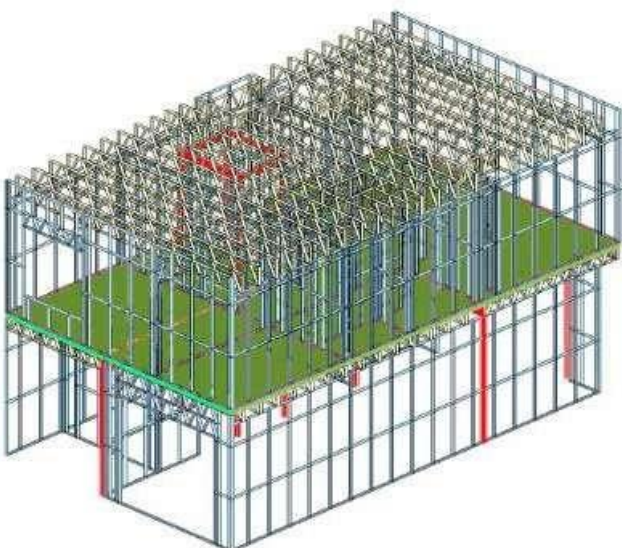
En ALBERTA NORWEG estamos recibiendo encargos en este sentido con premisas claras por parte del cliente:

- Precio
- Plazo de ejecución
- Calidad de la construcción

Buscando atender en estos tres aspectos a nuestros clientes y no solo eso, construirle una casa adecuada a su forma de vida, personas en la familia gustos y costumbres, hemos investigado y probado diferentes métodos constructivos, desde el tradicional hasta prefabricados.

En estos momentos el sistema constructivo que consideramos más versátil es el Steel Frame, basado en una estructura prefabricada de perfiles de acero y acero galvanizado y aluminio, con acabados en Pladur y Sate. El resultado es una vivienda con unas calidades y un aislamiento excepcional. Adicionalmente los tiempos de ejecución pueden bajar hasta a 20 semanas, siendo la mitad que la construcción tradicional, mejorándola en muchos sentidos.

Este sistema conocido a nivel mundial, está constituido por una estructura de perfiles conformados en frío de acero galvanizado, que son utilizados para producir los paneles estructurales y no estructurales, vigas, forjados, cubiertas, etc.





Aislamiento térmico y acústico

Las construcciones en Steel Frame poseen un excelente aislamiento térmico y acústico, superando a la mampostería un 60% en materia de sonido y un 115% a nivel térmico.

Tiempo

Las viviendas en Steel Frame se construyen en un 70% menos de tiempo que una obra húmeda”.

Además, desde que se lo considera un sistema constructivo tradicional.

Optimización de materiales

La construcción en Steel Frame permite calcular absolutamente todos los materiales necesarios para una obra. De esta manera, se optimiza la provisión de los mismos, se reducen los desperdicios, se logra un mejor control de gastos y se eliminan los “costes adicionales” por imprevistos propios de la obra húmeda.

Obras más limpias

Con Steel Frame se generan obras mucho más limpias por la reducción de desperdicios y recortes. Esto redundará en menores gastos para volquetes y mayor seguridad para el personal dentro de la obra.

Menor coste en mano de obra

El Steel Frame emplea un 50% menos de personal que la construcción con ladrillos, lo cual se traduce en menos incidencia de gastos en mano de obra. Por otro lado, esta mano de obra ejecuta tareas más planificadas, optimizando los tiempos y minimizando errores de ejecución.

Mayor superficie útil

Las paredes construidas con Steel Frame son más estrechas que en obra húmeda, sin perder aislamiento. Esto permite que los ambientes tengan una mayor superficie útil, lo que se traduce en viviendas más espaciales y/o económicamente más rentables.

Instalaciones

La distribución de cañerías es mucho más sencilla, ya que se dispone entre los perfiles. Esto también facilita las reparaciones o reformas, debido a que no se requiere romper grandes superficies en las paredes ni revocar una vez hechas las reparaciones.

Sismo resistencia

El Steel Frame utiliza materiales ultralivianos que le dan una mejor resistencia ante eventualidades sísmicas, y lo convierten en un sistema más seguro para sus habitantes.

Casas más sostenibles y eficientes

Las viviendas en Steel Frame poseen un mejor impacto ambiental debido al ahorro de energía tanto en la construcción como en el gasto de calefacción y aire acondicionado. A su vez, cumplen con todos los requisitos de las leyes provinciales de acondicionamiento térmico vigentes.





Son muchos los factores que debes tener en cuenta al momento de comprar vivienda, pues es importante asegurarse de que sus características sean acordes a tus necesidades. Uno de esos factores que pueden ser decisivos al momento de adquirir vivienda nueva en proyectos inmobiliarios es el sistema constructivo.

Entendemos por construcción tradicional u obra húmeda todos aquellos trabajos constructivos que implican un sistema artesanal constituido por paredes de carga a base de ladrillos y hormigón armado, con cerramientos a base de paredes ejecutadas en obra.

Resistencia, durabilidad y solidez

Pese a que la construcción tradicional de proyectos inmobiliarios requiere de más tiempo, esfuerzo y mano de obra que otro tipo de construcciones, cumple con altos estándares de calidad que son de suma importancia al momento de invertir en vivienda. Los materiales empleados en los proyectos inmobiliarios de este tipo son resistentes, lo que garantiza durabilidad y solidez en las edificaciones.

Modificación de la estructura

Permite la ejecución de modificaciones en la estructura, es decir, la realización de reformas.

Acústica

Los materiales usados para la construcción de los muros en el sistema de construcción tradicional tienen buen comportamiento acústico que aporta al aislamiento incorporado del ruido de un espacio a otro. Esto se traduce en mayor comodidad para quienes habitan la vivienda.

El hormigón celular se obtiene mediante una mezcla de agua, cal, arena de sílice y cemento, a la cual se incorpora en la fase final de amasado un agente expansor.

El hormigón celular cuenta con unas cualidades físicas estupendas que combinan aislamiento y resistencia.

Este material es muy versátil y por ello se fabrican bloques o incluso componentes prefabricados completos como paneles de pared y techo. Además, el material de construcción es muy ligero y tiene una gran capacidad de carga en proporción a su peso.

Es un material que se instala de forma sencilla y rápida, debido al fácil ensamblaje de las piezas fabricadas. Igualmente, el peso y forma de sus bloques facilita un trabajo altamente efectivo.

Rápido montaje

Su baja densidad y ligereza permite incrementar la velocidad de instalación de bloques.

Resistente a la absorción del agua

Este tipo de hormigón cuenta con una estructura que consigue que la absorción del agua sea mucho más lenta. Es considerado como un regulador de la humedad, absorbiendo el exceso de ella o suavizando el aire seco, consiguiendo crear un ambiente agradable en el hogar.

Aislante térmico

El hormigón aireado, es un excelente aislante térmico. Mantiene el entorno interior fresco en verano y también en invierno, debido a los cambios en las fluctuaciones que sufren los edificios. Esto es debido a la capacidad de acumulación de masa y de calor del hormigón.





SERVICIOS

Creemos en un proceso constructivo eficiente. La planificación, unida a la industrialización, permite entregar el producto de mejor calidad a nuestros clientes.

En ALBERTA HOME, disponemos de uno de los sistemas más versátiles del mercado para dar solución a cualquier proyecto constructivo.

DISEÑAMOS Y PLANIFICAMOS SU VIVIENDA

Diseñamos lo que será la vivienda de su vida; será la vivienda que cumpla con todos los requisitos para el desarrollo de su vida actual y futura, donde solucionamos cualquier requisito de forma que se establezca. Resolvemos con estructuras de acero conformado en frío, utilizando el sistema tecnológico más avanzado y preciso. Este sistema nos permite reproducir con exactitud el modelo diseñado por el cliente. Además reducimos el tiempo de montaje a un tercio de los sistemas convencionales

DIRIGIMOS Y RESOLVEMOS LA CONSTRUCCIÓN DE LA EDIFICACIÓN

Desarrollamos en un proceso constructivo eficiente, industrializado, planificado, que permite entregar el producto de mejor calidad a nuestros clientes. Seguimiento con procesos tecnológicos e innovadoras que garantizan el éxito de la propuesta. Además reducimos el tiempo de montaje a un tercio de los sistemas convencionales

Las aplicaciones más habituales son:

- Promoción de viviendas de adosados, pareados y viviendas individuales.
- Promoción de edificios residenciales de hasta 4 alturas.
- Promoción de edificios residenciales para el cerramiento exterior y divisorias interiores.
- Edificios para la educación (colegios, institutos, guarderías, academias, vestuarios deportivos).
- Residencias tercera edad.
- Hospitales y clínicas.
- Restaurantes de comida rápida, restaurantes, tiendas.
- Resorts, hoteles.
- Naves industriales.
- Oficinas.

CERTIFICAMOS LA ENTREGA DE SU VIVIENDA CON MÁXIMAS GARANTÍAS

Recepcionamos su vivienda y le acompañamos hasta el momento de su entrada, facilitando todas las soluciones para que comience a disfrutar de un nuevo hogar.



ELISEO HOUSES II



Localización:

CL EUCALIPTUS DE L'4 Suelo
46192 MONTSERRAT (VALENCIA)

Clase: URBANO

Uso principal: Suelo sin edif.

Superficie construida: 90 m² x 3







SONIA HOUSE



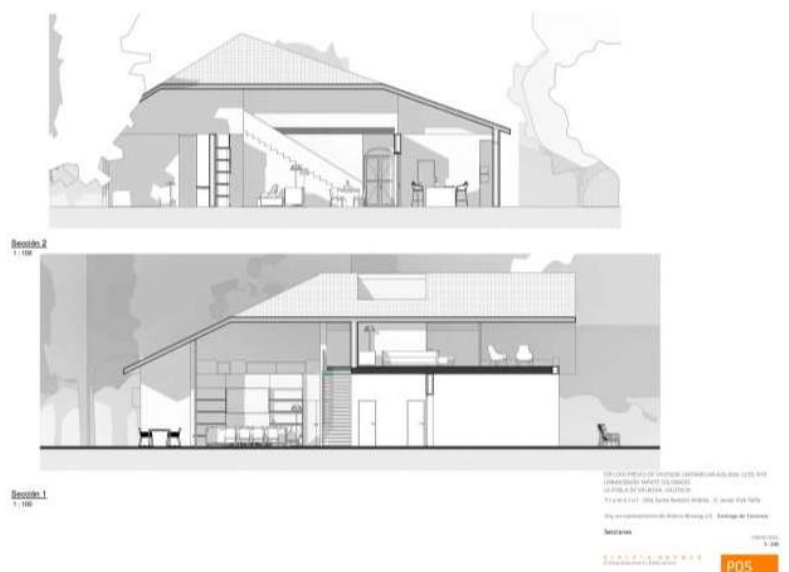
Localización:

CL 29-UR M COLORADO S(B) Suelo
46185 LA POBLA DE
VALBONA (VALENCIA)

Clase: URBANO

Uso principal: Suelo sin edif.

Superficie construida: 450 m²







PROYECTO BURRIANA



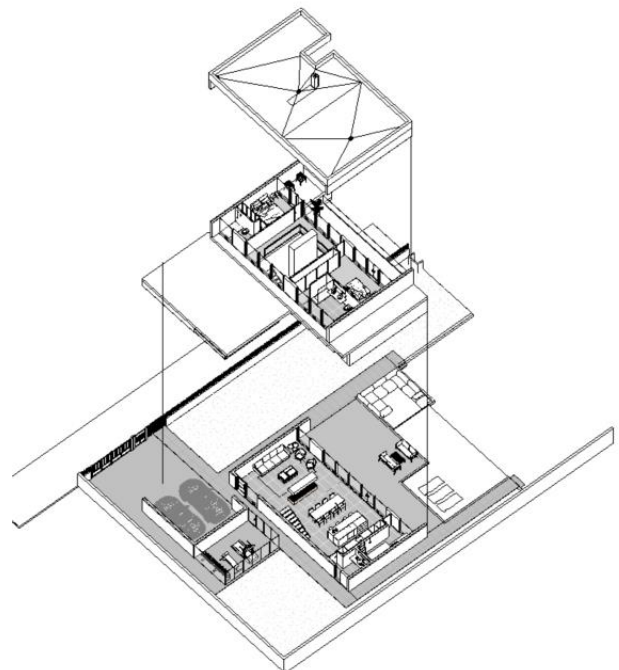
Localización:

**BURRIANA
(CASTELLÓN)**

Clase: URBANO

Uso principal: Suelo sin edif.

Superficie construida: 260 m²







GODELLETA HOUSE



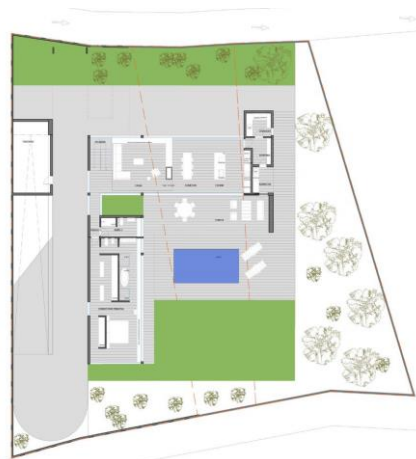
Localización:

GODELLETA (VALENCIA)

Clase: URBANO

Uso principal: Suelo sin edif.

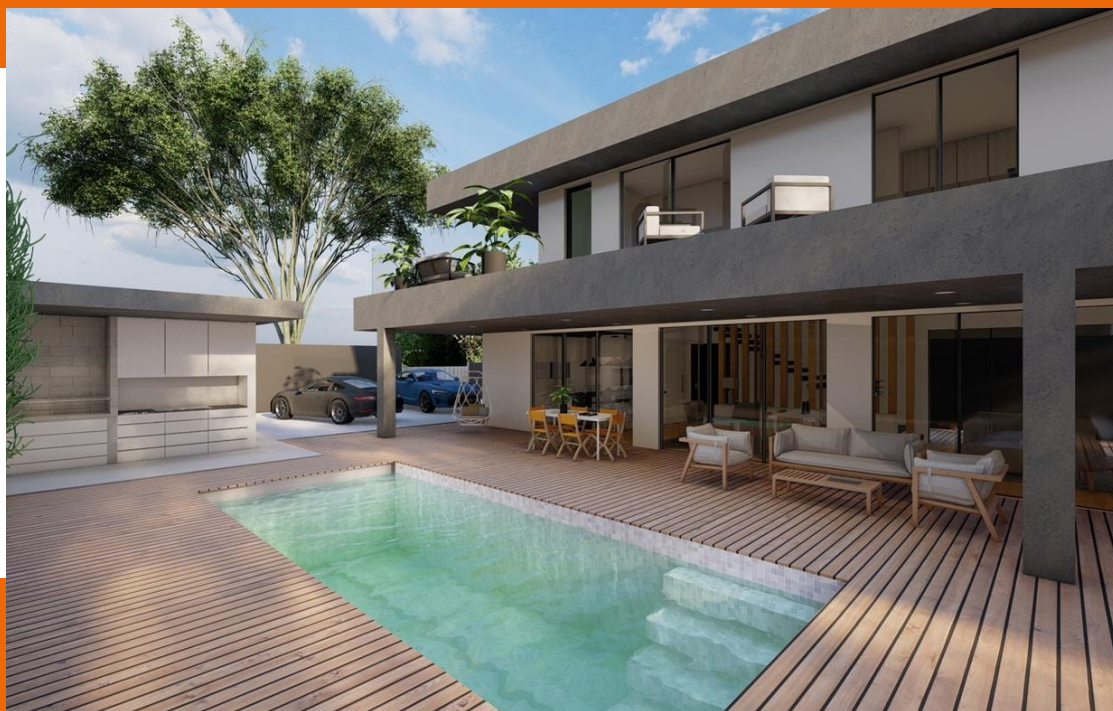
Superficie construida: 310 m²







SAGUNTO HOUSE



Localización:

SAGUNTO
(VALENCIA)

Clase: URBANO

Uso principal: Suelo sin edif.

Superficie construida: 280 m²





5. EQUIPO AN



¿POR QUÉ SE LLAMA ALBERTA NORWEG?

Inspirados por la historia de Agusta Westland, donde una empresa Italiana se asocia con una británica para desarrollar nuevos helicópteros, decidimos que la nueva empresa con cuatro socios distintos y complementarios debía tener un nombre que no fuera ni el acrónimo de sus socios, y el resumen de nuestros apellidos (como las firmas de abogados americanos: De Taranco, Pearson Hardman).

Sabiendo que el siglo XXI es el siglo de la mujer, vimos factible el nombre de ALBERTA, que además es una de las regiones canadienses con más crecimiento empresarial.

Emulando la idea geográfica de Westland, resolvimos irnos al norte, eligiendo entre Norgean y NORWEG.

- Porque sabemos lo que queremos
- Porque es un equipo que brilla
- Porque apostamos por la salud
- Porque ejecutamos con garantía de satisfacción



6. ESTRUCTURA ORGANIZATIVA



**SANTIAGO
DE TARANCO**

Founder & CEO



Carlos Esquiú
Director IT



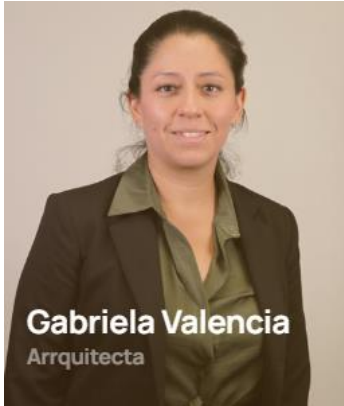
Andrea Teruel
Arquitecta



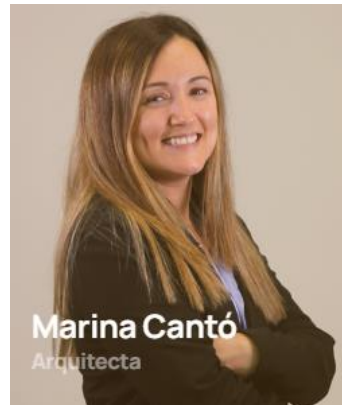
Felipe Pérez de Madrid
Director de Estrategia



Lucía Molina
Responsable de Calidad



Gabriela Valencia
Arquitecta



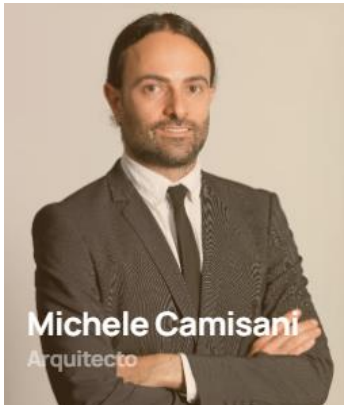
Marina Cantó
Arquitecta



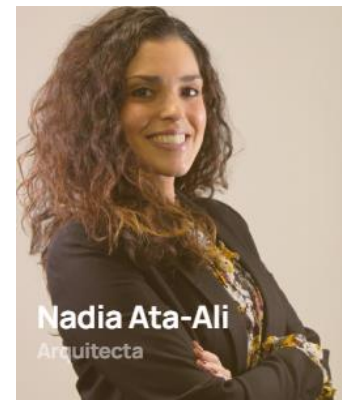
Enrique Ródenas
Director Financiero



Olga Ramos
Arquitecta Técnica



Michele Camisani
Arquitecto



Nadia Ata-Ali
Arquitecta



Vicente Cebriá
Director de Producción



Mari Carmen Giménez
Administración y Logística



Luciana Morello
Administración y logística



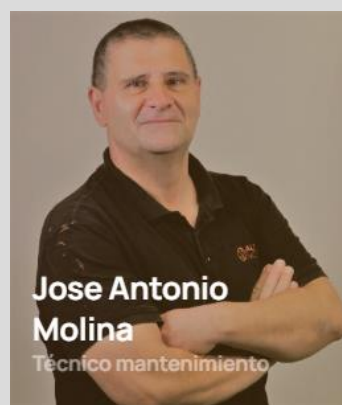
José Ferri
Director de Obras y Presupuestos



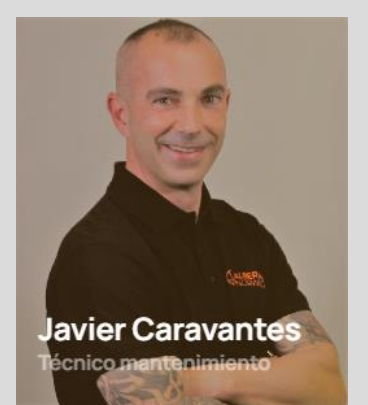
Raúl Vidal
Responsable de Mantenimiento



Ernesto Lifante
Técnico de Mantenimiento



Jose Antonio Molina
Técnico mantenimiento



Javier Caravantes
Técnico mantenimiento



ÁREAS



- Dirección general
- Departamento gestión interna
 - Área Calidad y MA
 - Área Innovación
 - Área Sistemas y Tecnología
- Departamento ventas y marketing
- Departamento producción
 - Área Arquitectura
 - Área Obras y Presupuestos
 - Área Edificios
 - Área Mantenimiento
 - Área Ingeniería
- Departamento Finanzas
 - Área Compras y Logística
 - Área Administración
- Departamento Personas





7. SISTEMA DE GESTIÓN



CERTIFICADO ES11 / 9972
CERTIFICADO ES11 / 9973

El sistema de gestión de Alberta NORWEG 2.0 ha sido evaluada y certificada al cumplimiento de los requisitos de ISO 9.001 : 2015 y ISO 14.001 : 2015 para las siguientes actividades:

Servicios de arquitectura, urbanismo, planeamiento y aeronáutica.



Dirección facultativa de obras, asesoría técnica, Project management y coordinación en materia de seguridad y salud laboral.

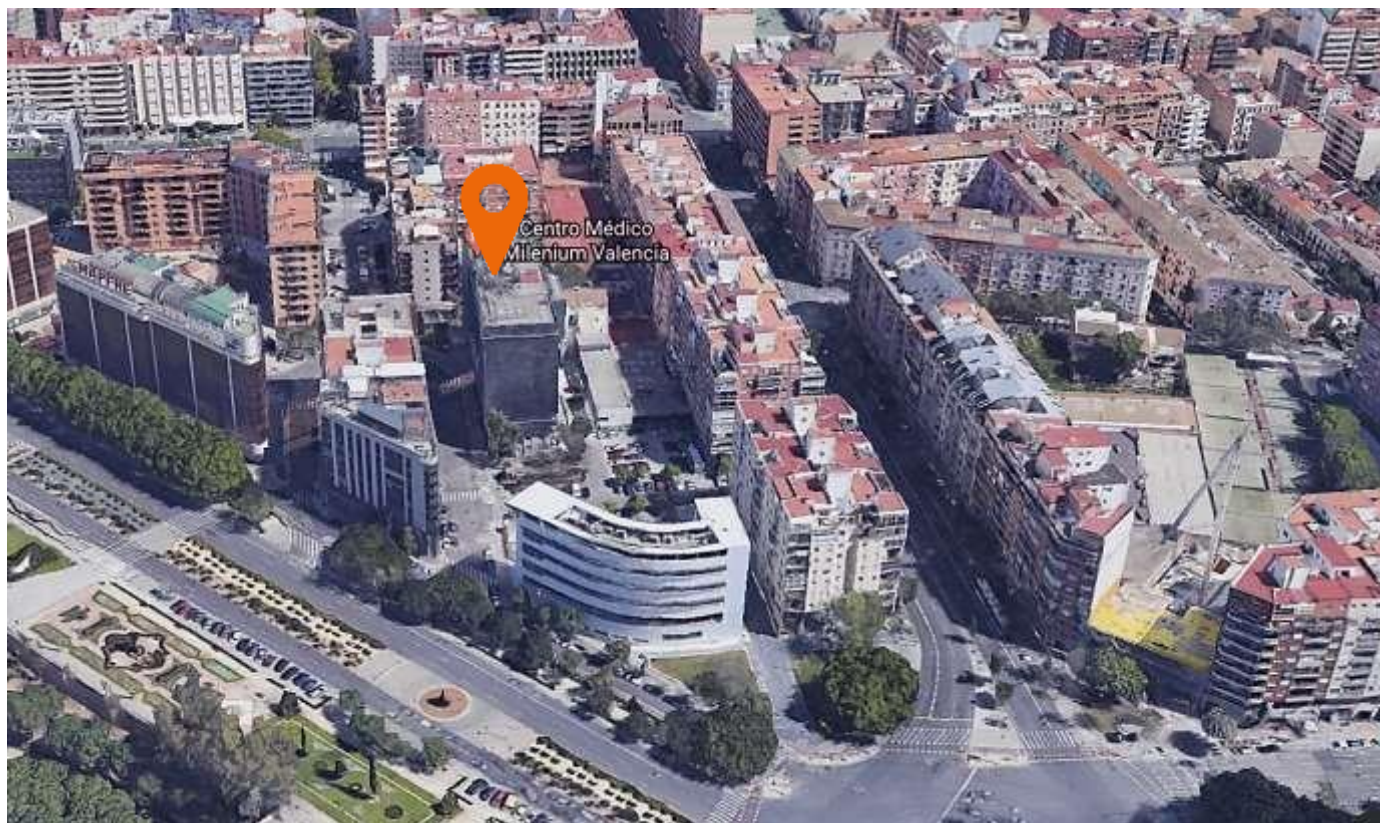


LA CALIDAD FINAL ES EL RESULTADO GLOBAL DEL ESFUERZO DE TODOS.

LA COMPAÑÍA VALENCIANA ALBERTA NORWEG, DEDICADA A LA CONSULTORÍA DE ARQUITECTURA, INGENIERÍA Y ENERGÍAS RENOVABLES, ESTÁ RECONOCIDA CON EL SELLO EFQM 400+ DEL MODELO EFQM2020.



8. DÓNDE ESTAMOS



ANTIGA SENDA DE SENENT, 11
46023 Valencia



963 943 003



www.albertanorweg.es

info@ALBERTAnorweg.com